

Raport Bieżący Nr 29 / 2008

Data sporządzenia: 2008-06-06

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat**

Podpisanie znaczącej umowy z Instalexport S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd spółki Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 5 czerwca 2008 r. spółka podpisała umowę inwestycyjną z zarządem Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest objęcie przez Emitenta akcji w podwyższonym kapitale firmy Instalexport S.A.. Na podstawie tej umowy Skyline Investment obejmie 368.676 akcji Instalexport S.A. w ramach nowej emisji akcji serii F skierowanej do udziałowców Selbud Inwestycje Sp. z o.o. (w tym m.in. Skyline Investment S.A.) po cenie emisyjnej 21,65 zł za jedną akcję. Wartość transakcji wynosi 7.981.835,40 zł co stanowi 5,19% w podwyższonym kapitale Instalexport S.A.. Skyline Investment pokryje objęte akcje Instalexport S.A. wkładem niepieniężnym w postaci 399 udziałów firmy Selbud Inwestycje Sp. z o.o.. Cena zakupu tych udziałów przez Skyline Investment to 6.544.071,00 zł, co oznacza iż na tej transakcji Skyline Investment zrealizuje marżę w wysokości 1.437.764,40 zł. Powyższa marża zostanie zaksięgowana w momencie spełnienia warunków zawieszających oraz wydania udziałów firmy Selbud Inwestycje Sp. z o.o. w zamian za akcje Instalexport S.A., co powinno nastąpić w III kwartale 2008 r. Inwestycja w spółkę ma charakter krótkoterminowy.

Warunkami zawieszającymi realizację niniejszej umowy są: wydanie przez biegłego rewidenta pozytywnej opinii czy wartość wkładów niepieniężnych (w formie udziałów spółki Selbud Inwestycje) odpowiada co najmniej wartości nominalnej obejmowanych za nie akcji bądź wyższej cenie emisyjnej akcji, jak również podjęcie przez Walne Zgromadzenie Instalexport S.A. uchwały w sprawie emisji akcji serii F, skierowanej do wspólników Selbud Inwestycje.

W dniu zawarcia powyższej umowy inwestycyjnej Emitent posiadał już 280.112 sztuk akcji Instalexport S.A., które nabył we wrześniu 2006 r. za kwotę 999.999,84 zł. Po emisji akcji serii F, Skyline Investment S.A. będzie posiadać 648.788 szt. akcji, stanowiących 9,14% kapitału, co będzie uprawniać do 9,14% głosów na WZA Instalexport S.A.

W 2007 r. Instalexport S.A. wypracował 8,85 mln zł zysku netto i 143 mln zł przychodów. Zarząd Instalexport S.A. ocenia, że ten rok zamknie wynikiem 15-20 mln zł zysku netto i ponad 200 mln zł przychodów. Instalexport S.A. zajmuje się budownictwem mieszkaniowym i komercyjnym. Z wypowiedzi udzielanych mediom przez prezesa Instalexportu S.A. Łukasza Żuka wynika, że firma może zadebiutować na GPW w ciągu najbliższych kilku miesięcy.

Umowa uznana za znacząca ze względu na wartość.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-06-06	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-06-06	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj