

Raport bieżący nr 46 / 2008

Data sporządzenia: 2008-08-29

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat**

Zawarcie warunkowej umowy nabycia nieruchomości przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 29 sierpnia 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego z firmą Inwestycja S.A. z siedzibą w Lublinie (Sprzedający), warunkową umowę nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, o łącznej powierzchni 73 ha 76 arów 21 m² za łączną kwotę netto 5.163.347,00 zł. Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych oraz przez Gminę Dorohusk z przysługującego im prawa pierwokupu. Strony uzgodniły w umowie, że pozostała zapłata ceny (dotychczas spółka zapłaciła 245.000 zł netto zadatku oraz 500.000 zł netto zaliczki) nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Spółka zależna zamierza nabyć grunt celem dalszej odsprzedaży.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość przedmiotu umowy stanowiącej ponad 10 % wartości kapitałów własnych emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-08-29	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-08-29	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj