

Raport bieżący nr 52 / 2008

Data sporządzenia: 2008-11-08

Skrócona nazwa emitenta
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat**

Zawarcie przez spółkę zależną umowy przenoszącej własność nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 07 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Kupujący) zawarła w formie aktu notarialnego umowę przenoszącą własność nieruchomości z firmą Inwestycja S.A. z siedzibą w Lublinie (Sprzedający). Spółka nabyła nieruchomość położoną w miejscowości Kol. Teosin i Kol. Świerże gminie Dorohusk, powiat chełmski o łącznej powierzchni 73 ha 76 arów 21 m² za łączną kwotę netto 5.163.347,00 zł (6 299 283,34 zł brutto). Spółka zależna nabyła grunt celem dalszej odsprzedaży.

Skyline Development Sp. z o.o. zapłaciła Sprzedającemu na poczet ceny kwotę 4 908 900,00 zł , pozostała część ceny w wysokości 1 390 383,34 zł zostanie zapłacona Sprzedającemu do dnia 30 listopada 2008 r. Zabezpieczeniem dokonania przez Skyline Development pozostałej płatności jest poddanie się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 par. 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Umowa przenosząca własność nieruchomości jest realizacją postanowień umowy warunkowej nabycia nieruchomości opisanej w raporcie bieżącym Nr 46/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość aktywa będącego przedmiotem umowy, która jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-08	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-11-08	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj