

**Raport bieżący nr 53 / 2008**

Data sporządzenia: 2008-11-08

Skrócona nazwa emitenta  
SKYLINE INVESTMENT S.A.**Temat**

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości

**Podstawa prawna**

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

**Treść raportu:**

Zarząd Skyline Investment S.A. informuje, że w dniu 07 listopada 2008 r. spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) zawarła w formie aktu notarialnego z Panem Markiem Graczykowskim (Kupujący), umowę warunkową sprzedaży udziału w wysokości 15,49% we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Kol. Teosin, gminie Dorohusk, powiat chełmski, oraz w miejscowości Kol. Świerże, gminie Dorohusk, powiat chełmski łącznie odpowiadający powierzchni 114.285,71 m<sup>2</sup> za łączną kwotę brutto 4.000.000,00 zł, w tym kwota podatku VAT w wysokości 721.311,48 zł, tj. 35,00 zł brutto/m<sup>2</sup>. Ostateczna umowa przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Tytułem zaliczki na poczet ceny sprzedaży za udział w nieruchomości Kupujący zapłacił kwotę 4.000.000,00 zł na Rachunek Zastrzeżony; środki z Rachunku Zastrzeżonego zostały postawione do dyspozycji Sprzedającego w dniu zawarcia Umowy Warunkowej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym.

Niniejsza umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości jest realizacją postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży opisanej w raporcie bieżącym Nr 50/2008 z dnia 29 października 2008 r. W pozostałym zakresie warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Nie występują żadne powiązania pomiędzy emitentem a nabywającym aktywa.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość aktywa będącego przedmiotem umowy, która jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczona według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu publikacji raportu.

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-08	Jerzy Rey	Prezes Zarządu	Jerzy Rey
2008-11-08	Paweł Maj	Prokurent	Paweł Maj