



Skyline Investment S.A.

Skonsolidowane wyniki finansowe -2009 r.



Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33



Skyline Investment S.A.

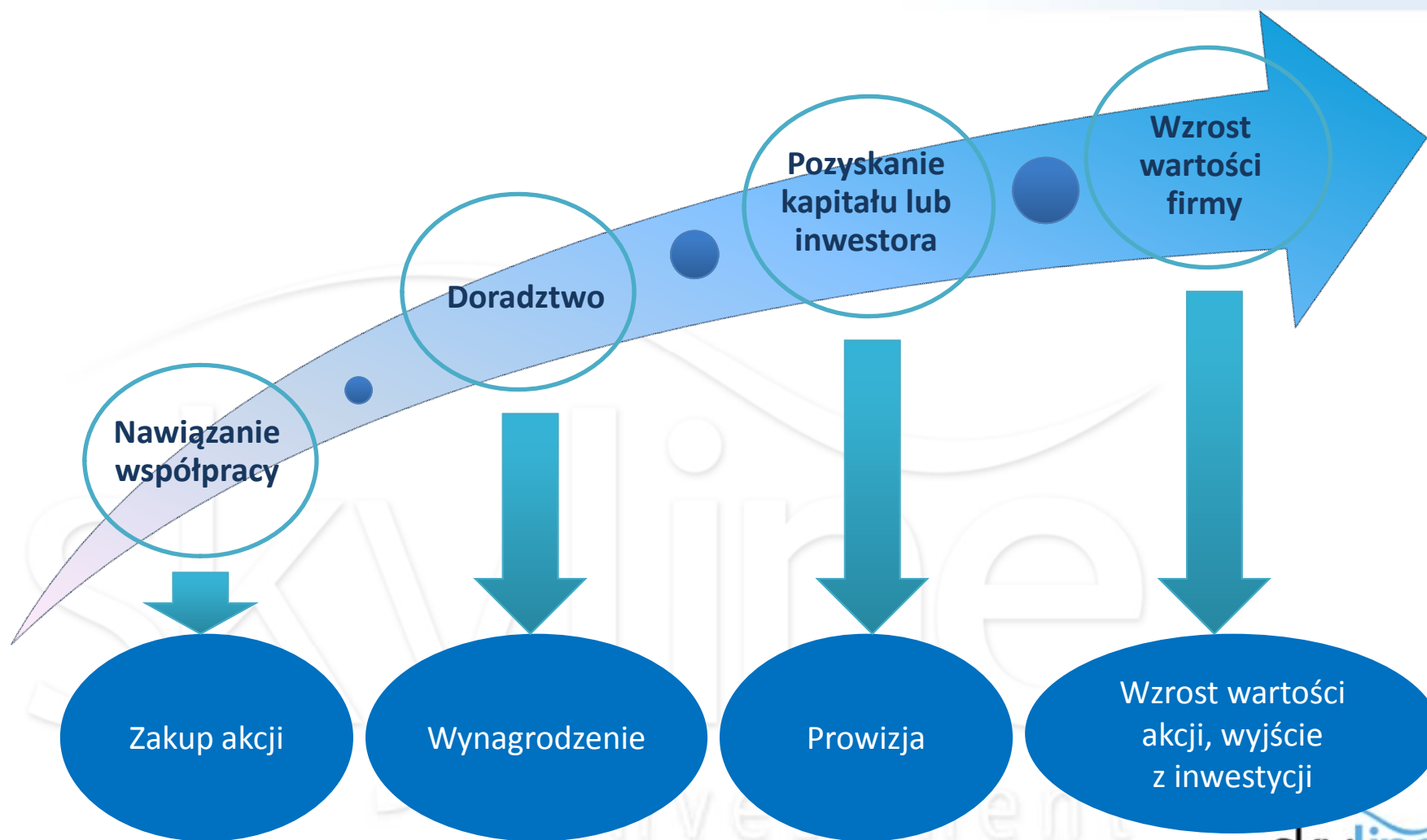
Informacje ogólne

- Skyline Investment S.A. jest firmą doradczo-inwestycyjną specjalizującą się w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym oraz w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli poprzez:
 - publiczne emisje akcji,
 - fuzje i przejęcia,
 - emisje instrumentów dłużnych,
 - emisje na rynku niepublicznym.
- Skyline Investment S.A. w ramach działalności inwestycyjnej, inwestuje w firmy, które mają sprawdzoną kadrę zarządzającą, mocną pozycję w swojej branży oraz możliwości szybkiego rozwoju i ekspansji. Działalność inwestycyjna Spółki skupia się na rynku niepublicznym i dotyczy przede wszystkim inwestycji typu pre-IPO.
- Skyline Investment S.A. preferuje inwestycje w Spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego, co gwarantuje zarówno dla klienta jak i inwestora wartość dodaną.

Skyline Investment S.A.

model biznesu

Informacje ogólne





Grupa Kapitałowa (stan na dzień 31.12.2009)





Grupa Kapitałowa

Segmenty działalności

➤ Działalność doradcza

Segment obejmuje działalność prowadzoną przez Skyline Investment S.A., Skyline Venture Sp. z o.o.; Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Business Support Sp. z o.o.

Zakres usług obejmuje doradztwo przy:

- ⇒ publicznej emisji akcji, ⇒ fuzjach i przejęciach, ⇒ emisji instrumentów dłużnych,
- ⇒ emisji na rynku niepublicznym, ⇒ zarządzaniu tymczasowym, ⇒ zarządzaniu funduszami.

Segment obejmuje także nowo utworzoną działalność non profit z zakresu rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw

➤ Działalność inwestycyjna

Segment obejmuje działalność inwestycyjną na rynku nieruchomości prowadzoną przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz działalność inwestycyjną na rynku niepublicznym prowadzoną przez Skyline Investment S.A. Zakres tego segmentu obejmuje:

- ⇒ zakup udziałów i akcji na rynku niepublicznym,
- ⇒ zakup nieruchomości.



Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33

Skyline Investment S.A.

Struktura portfela inwestycyjnego (na dzień 31.12.2009)



Spółki publiczne

1.	Konsorcjum Stali S.A.	5,26%
2.	NTT System S.A.	1,67%
3.	DM IDM S.A.	0,34%

Spółki niepubliczne

4.	DST Outlet Sp. z o.o.	100%
5.	Semax S.A.	100%
6.	Ascor S.A.	33,92%
7.	Synerway S.A.	25%
8.	Instalexport S.A.	8,38%

Spółki Grupy Kapitałowej

9.	Skyline Venture Sp. z o.o.	100%
10.	Skyline Business Support Sp. z o.o.	100%
11.	Skyline Development Sp. z o.o.	99,78%
12.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	62,55%



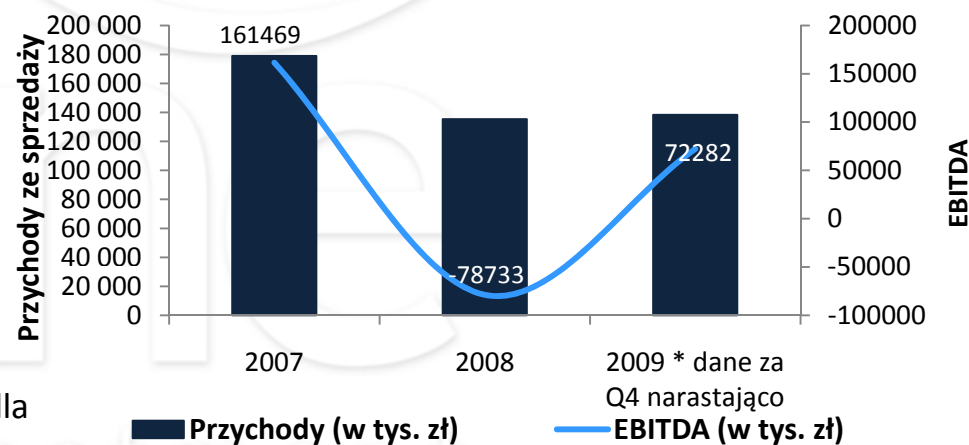
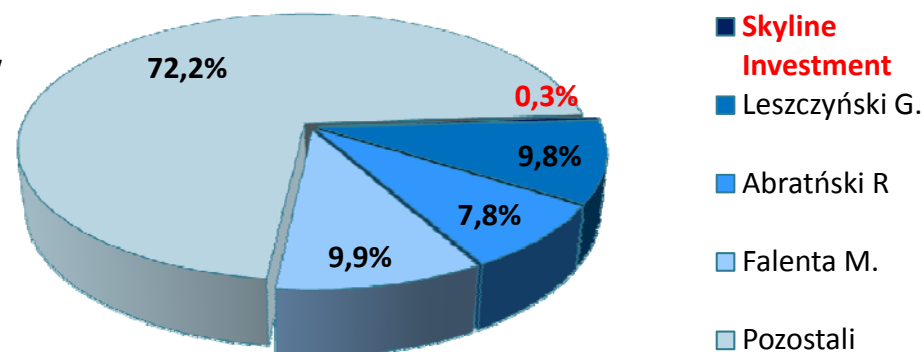
DM IDM SA funkcjonuje na rynku od 15 lat.

Początkowo broker działał jako Krakowski Dom Maklerski S.A., a od 2001 r. jako Internetowy Dom Maklerski S.A. W 2006 r. spółka przyjęła nazwę Dom Maklerski IDMSA.

W 2005 r. DM IDMSA, jako pierwsze w Polsce biuro maklerskie, z sukcesem przeprowadził własną ofertę publiczną akcji o wartości 18 mln złotych i zadebiutował na GPW w Warszawie.

DM IDMSA prowadzi ekspansywną politykę rozwoju w obszarze rynku pierwotnego i usług korporacyjnych, dzięki czemu z roku na rok wzrastała nie tylko liczba nowych klientów, ale i wartość przeprowadzonych transakcji. W 2004 r. broker wprowadził usługę asset management, zaś od 2006 r. uruchomił Dział Rynków Zagranicznych DM IDMSA, który oferuje dostęp do internetowej platformy transakcyjnej IDM Trader oraz usługi związane z zabezpieczeniem ryzyka kursowego dla przedsiębiorców.

Struktura akcjonariatu



Konsorcjum Stali S.A. rozpoczęło swoją działalność 20 lat temu od handlu materiałami budowlanymi i stalą.

Po przekształceniu trzech spółek handlujących wyrobami hutniczymi: Stalko, Stal-Hurt i Budo-Market utworzono jeden duży podmiot Konsorcjum Stali.

W grudniu 2007 r. Konsorcjum Stali zadebiutowało na GPW w Warszawie, a w 2008 r. został zakończony proces połączenia z firmą Bodeko Sp. z o.o.

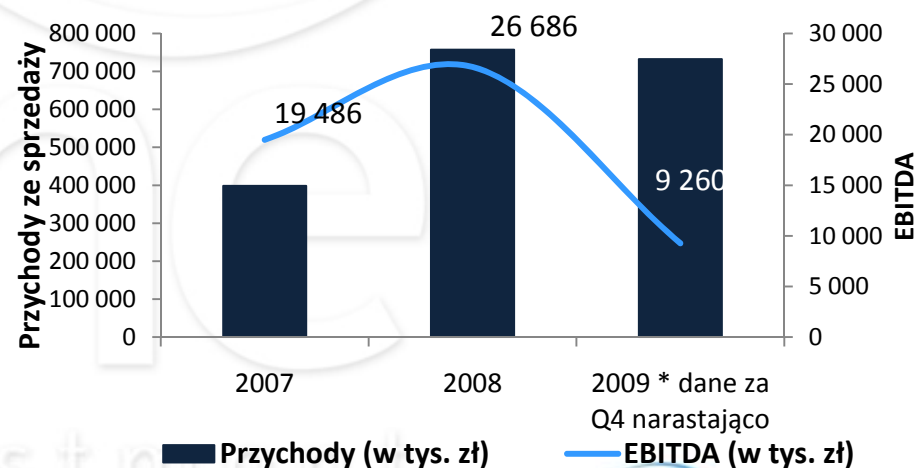
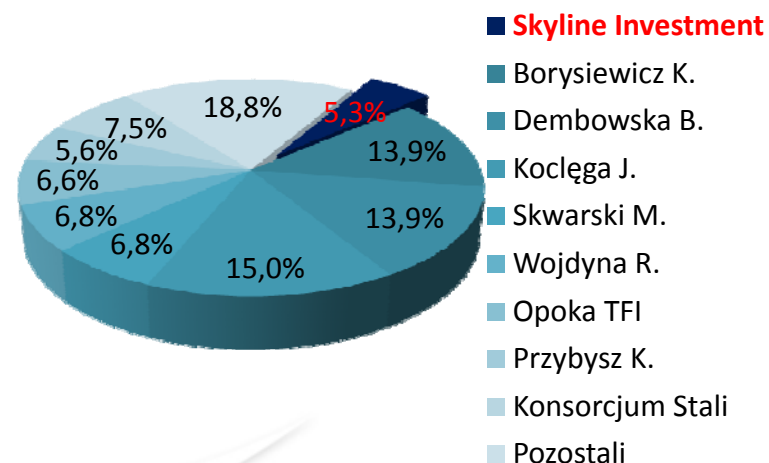
Konsorcjum Stali S.A. jest obecnie jednym z największych dystrybutorów wyrobów hutniczych w Polsce. Spółka jest również największym krajowym producentem zbrojeń budowlanych.

www.konsorcjumstali.com.pl

Portfel inwestycyjny



Struktura akcjonariatu





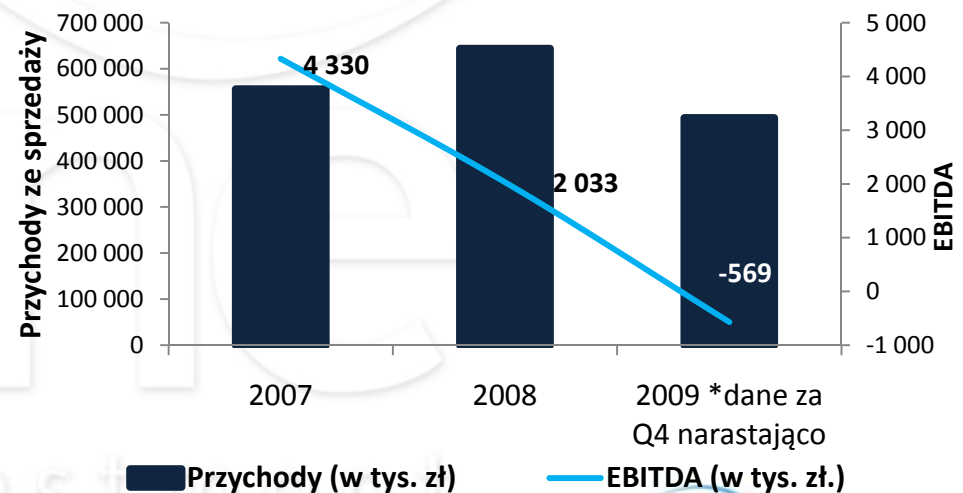
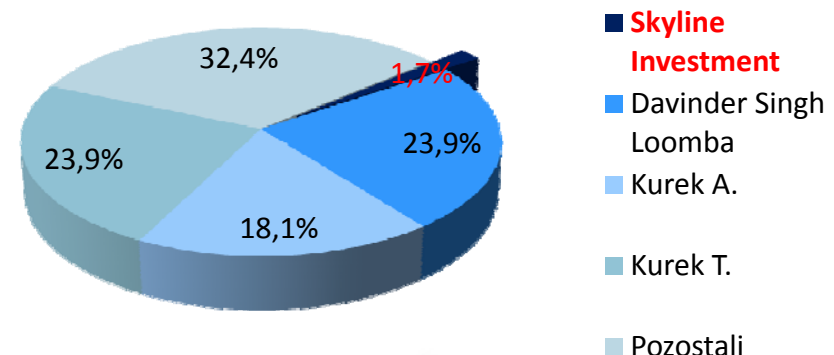
NTT System S.A. funkcjonuje na rynku IT od ponad 20 lat.

Jest największym w kraju producentem komputerów stacjonarnych, dostarczanych zarówno pod marką własną, jak i markami zleconymi oraz 7 największym dystrybutorem sprzętu IT.

Unikalna wiedza i doświadczenie, nabywane dzięki współpracy z największymi światowymi koncernami czyni go jednym z najbardziej doświadczonych polskich przedsiębiorstw w tej branży.

W kwietniu 2007 r. Spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Struktura akcjonariatu





ASCOR " S.A. jest wiodącym producentem i dostawcą sprzętu medycznego w Polsce. Firma rozpoczęła działalność w 1993 roku, a od 1999 roku funkcjonuje jako spółka akcyjna.

„ ASCOR "S.A. to największy krajowy producent i sprzedawca pomp infuzyjnych, z około 40% udziałem w rynku. Nad utrzymaniem stałej pozycji na rynku, czuwa dział R&D, odpowiedzialny zarówno za rozwój jak i produkcję nowych modeli pomp.

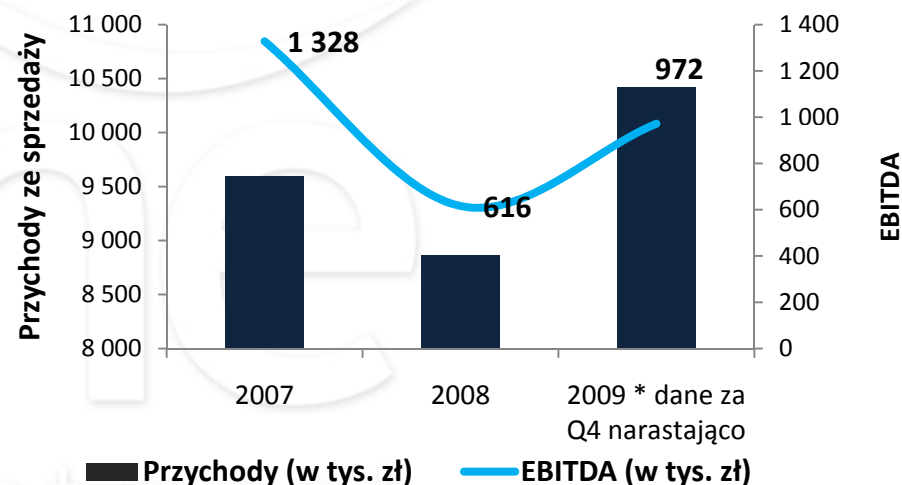
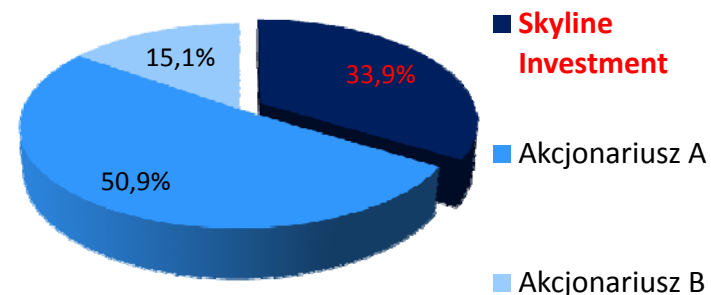
Jakość wyrobów jest gwarantowana przez stale doskonalony System Zarządzania Jakością zgodny z normami: PN-EN 9001:2000, PN-EN ISO13485:2004, oraz Dyrektywa Medyczna 93/42/EEC i normami zharmonizowanymi, co pozwala na oznaczanie naszych wyrobów znakiem CE.

www.ascor.com.pl

Portfel inwestycyjny



Struktura akcjonariatu





INSTALEXPORT S.A. jest spółką zajmującą się budownictwem i działalnością deweloperską.

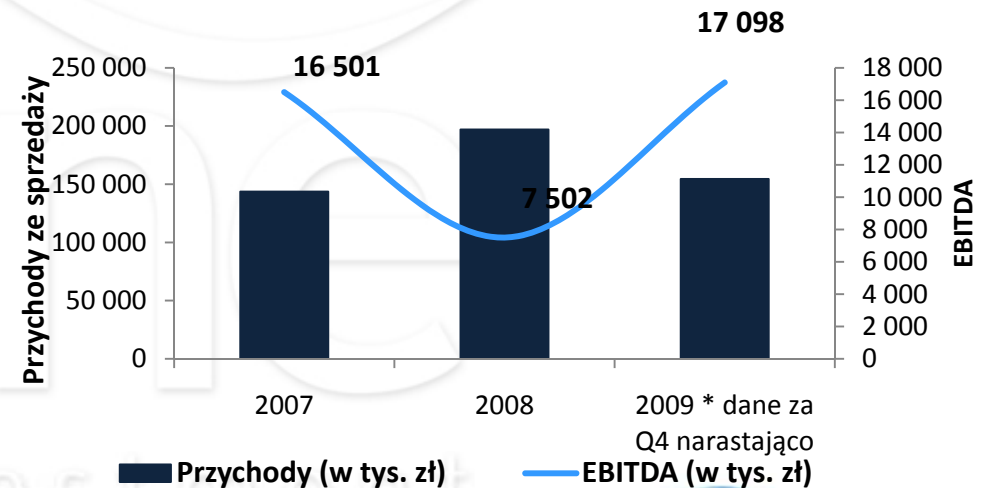
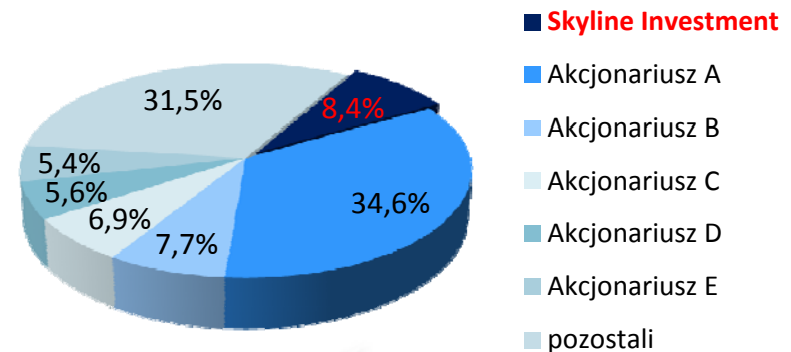
Spółka swoją działalność rozpoczęła w 1963 roku jako państwowe przedsiębiorstwo eksportowe. Od 1992 roku funkcjonuje jako prywatna spółka akcyjna.

Posiada wieloletnie doświadczenie jako generalny wykonawca. Budowała i wyposażała obiekty przemysłowe, usługowe i użyteczności publicznej w Polsce i kilkudziesięciu krajach Europy, Afryki i Azji.

Od 2007 roku spółka rozpoczęła działalność deweloperską a od 2009 realizuje zadania związane z komercjalizacją nieruchomości.

www.instalexport.pl

Struktura akcjonariatu



SYNERWAY

SYNERWAY S.A. jest spółką działającą w obszarze nowych technologii, która łączy kompetencje z zakresu mediów interaktywnych, automatyzacji procesów sprzedażowych B2B i B2C. Spółka posiada jedno z najszerzych w Polsce doświadczenie w zakresie projektowania i wdrażania systemów informatycznych kierowanych do touroperatorów.

Firma działa w dwóch obszarach:

- dostarczanie systemu backoffice i inventory (BlueVendo) dedykowanych dla organizatorów turystycznych
- reklamy internetowej (SEO i SEM)

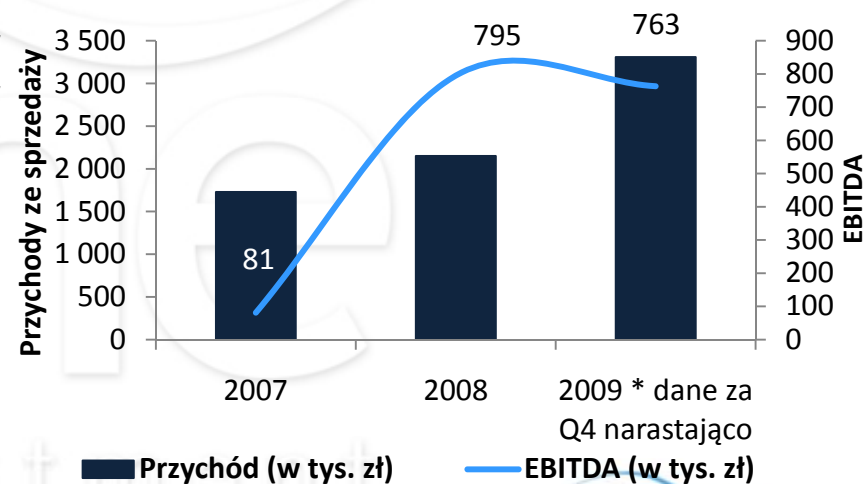
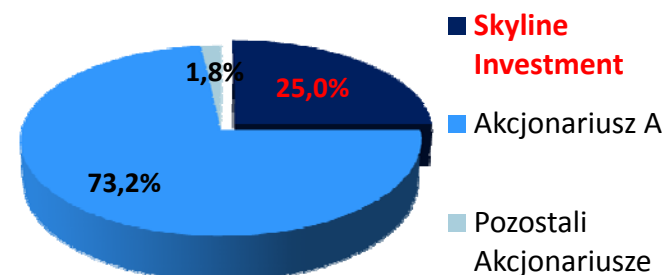
Spółka posiada 2 spółki zależne, w tym 1 w Wielkiej Brytanii.

www.synerwaygroup.pl

Portfel inwestycyjny



Struktura akcjonariatu

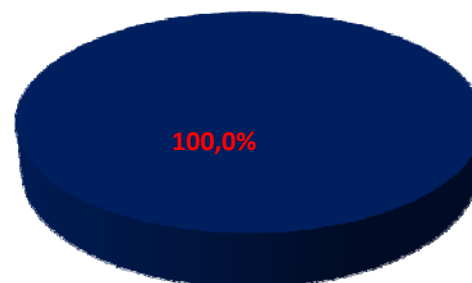




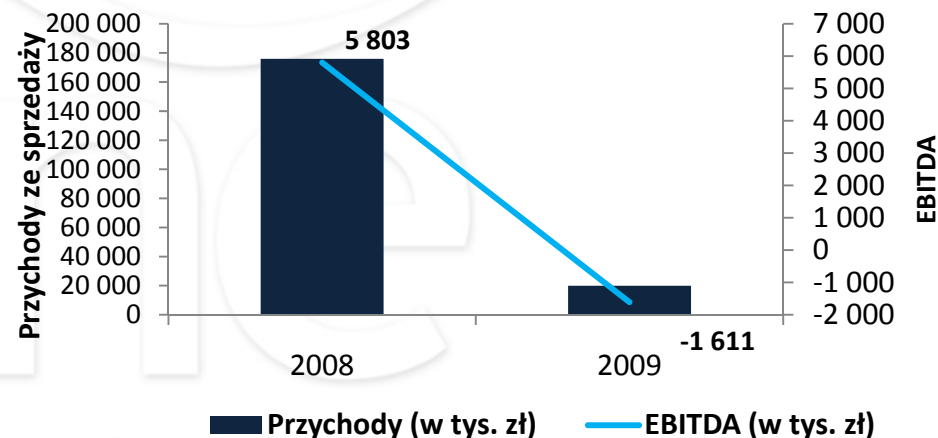
Semax S.A. w upadłości zajmują się sprzedażą detaliczną odzieży i obuwia znanych marek. W ramach przeprowadzonej restrukturyzacji firma zlikwidowała detaliczną sieć sprzedaży DEEP oraz Hot Oil (spółka sprzedała również prawa do znaku firmowego Hot Oil) skupiając się wyłącznie na prowadzeniu sklepów outletowych pod marką Vabbi Factory Outlet (obecnie sieć to ponad 40 sklepów własnych i franczyzowych).

Spółka jest w upadłości z możliwością zawarcia układu (decyzja sądu z lipca 2009 r.) – obecnie trwają przygotowania do zgromadzenia wierzycieli celem zatwierdzenia układu.

Struktura akcjonariatu



■ Skyline Investment S.A.



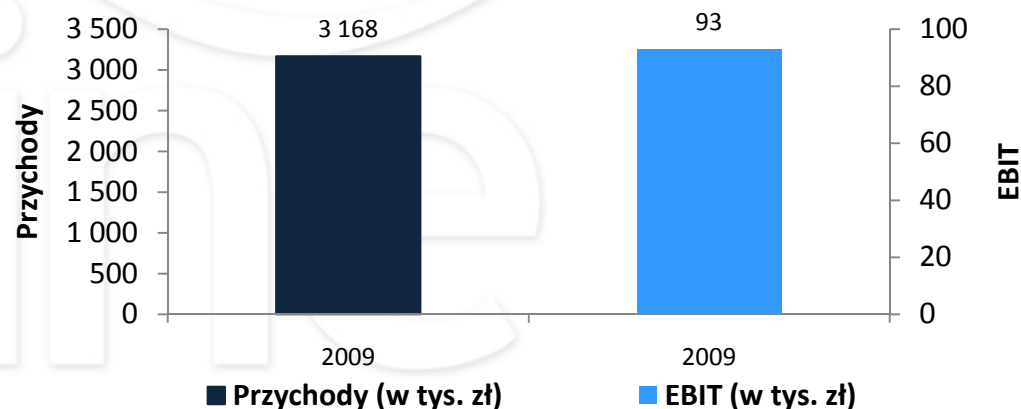
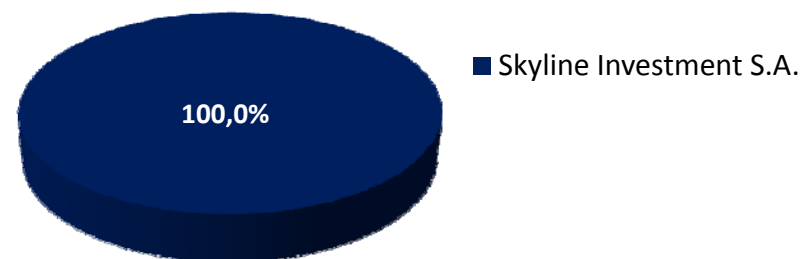
DST Outlet Sp. z o.o.

DST Outlet Sp. z o.o. specjalizuje się w sprzedaży hurtowej odzieży, obuwia oraz akcesoriów. Firma została powołana przez Skyline Investment jako spółka celowa do obsługi dostaw dla Semax S.A. w upadłości dla zapewnienia poprawy płynności finansowej.

Portfel inwestycyjny



Struktura akcjonariatu





Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33



Skonsolidowane wyniki finansowe 2009 r.

Wyszczególnienie	j.m.	2009	2008
Przychody netto ze sprzedaży	(tys. zł)	4 325	4 873
Wynik na działalności operacyjnej	(tys. zł)	-2 056	-1 648
Wynik brutto	(tys. zł)	2 842	-28 742
Wynik netto	(tys. zł)	2 117	-23 282
Aktywa razem	(tys. zł)	49 977	53 551
Zobowiązania długoterminowe	(tys. zł)	0	129
Zobowiązania krótkoterminowe	(tys. zł)	1189	7 397
Kapitał własny	(tys. zł)	46 639	44 229

investment



Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33



Działalność inwestycyjna

- Na wynik działalności inwestycyjnej w Grupie Kapitałowej wpłynęła głównie działalność Skyline Investment S.A., która w 2009 roku dokonała szeregu inwestycji i dezinwestycji.
- Do najważniejszych należy zaliczyć nabycie 100% akcji firmy Semax S.A. w upadłości, sprzedaż części akcji firm notowanych na GPW (w tym przede wszystkim akcji Konsorcjum Stali S.A.) oraz sprzedaż spółki zależnej Skyline Teleinfo S.A. (co oznacza zaprzestanie przez Grupę świadczenia usług z zakresu teleinformatyki). Za istotne należy również uznać transakcje spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. związane z posiadaną nieruchomością w gm. Dorohusk.
- Spółka w 2009 roku zamknęła 6 inwestycji:
 - ⇒ Polcynk Sp. z o.o.
 - ⇒ Orzeł Biały Sp. z o.o.
 - ⇒ Budrem Development S.A.;
 - ⇒ ZPM Majerowicz Sp. z o.o.;
 - ⇒ ZRP Agromięs Sp. z o.o.
 - ⇒ Skyline Teleinfo S.A.

Struktura przychodów w 2009 r



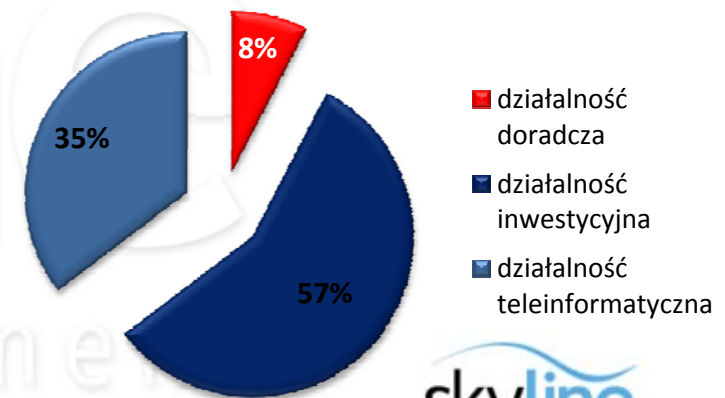
Działalność doradcza



➤ Wynik działalności doradczej Grupy Kapitałowej został wypracowany w całości przez Skyline Interim Management Sp. z o.o. Spółka ta wykorzystując sprzyjające warunki rynkowe podjęła się restrukturyzacji firm będących w upadłości lub borykających się z dużymi kłopotami finansowymi oraz problemami w zarządzaniu bieżącą działalnością. W 2009 r. Spółka kontynuowała realizację wcześniej podpisanych umów dotyczących zarządzania tymczasowego oraz zajęła się restrukturyzacją SEMAX S.A. w upadłości oraz Zakładu Przetwórstwa Mięsnego Henryk, Jadwiga Majerowicz.

➤ W poprzednich okresach Skyline Investment S.A. w ramach segmentu doradczego osiągał przychody z tytułu świadczonych usług towarzyszących wprowadzaniu podmiotów do obrotu na GPW oraz doradztwa z zakresu fuzji i przejęć.

Struktura przychodów w 2009 r



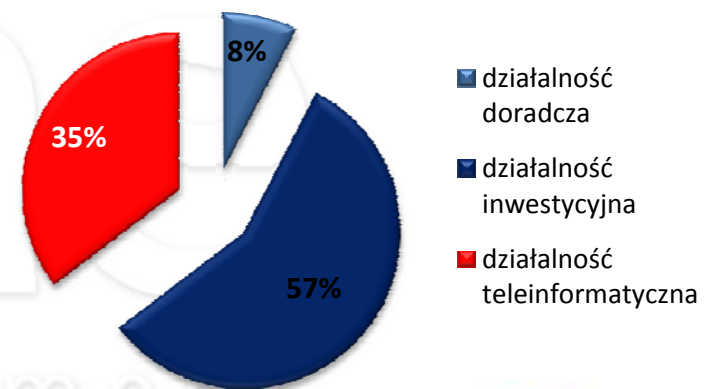
Działalność teleinformatyczna



➤ Działalność teleinformatyczna była realizowana przez Skyline Teleinfo S.A., specjalizującą się w kompleksowych usługach i dostawach z zakresu okablowania strukturalnego oraz centrów. W 2009 roku przychody z działalności teleinformatycznej spółki zależnej (do dnia 31.12.2009 r.) Skyline Teleinfo S.A. były jedną z istotniejszych pozycji w przychodach ogółem Grupy Kapitałowej i wynosiły 3 620 tys. zł.

➤ W grudniu 2009 roku Emitent zamknął inwestycję w spółce zależnej Skyline Teleinfo S.A. jednocześnie odchodząc z działalności teleinformatycznej

Struktura przychodów w 2009 r





Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33



Istotne dokonania w 2009 r.

➤ Zakup udziałów/akcji przez Emitenta

- **Zakup akcji Instalexport S.A.**

W dniu 05.01.2009 r. Skyline Investment S.A. zakupiła 4 107 akcji spółki Instalexport S.A. o wartości nominalnej 1 zł każdy, o łącznej wartości 4 107 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednej akcji została ustalona na poziomie 8,66 zł. Łączna cena zakupu wyniosła 35 566,62 zł. Skyline Investment S.A. posiada obecnie 652.895 akcji stanowiących 8,38% kapitału zakładowego i głosów na WZA Instalexport S.A.

- **Zamiany obligacji na akcje Synerway S.A.**

W dniu 4 maja 2009 r. Skyline Investment S.A. dokonała zamiany wszystkich posiadanych obligacji imiennych niezbywalnych serii A., wyemitowanych przez spółkę Synerway S.A. na akcje zwykłe na okaziciela serii E-w ilości 796.977.

- **Zakupu akcji Synerway S.A.**

W dniu 2 czerwca 2009 roku Skyline Investment S.A. zakupiła 2 akcje spółki Synerway S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł każda, o łącznej wartości 0,20 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednej akcji została ustalona na poziomie 0,75 zł. Łączna cena zakupu wyniosła 1,50 zł. W ramach niniejszej transakcji, Skyline Investment S.A. posiada 1.685.866 akcji stanowiących 25,00% kapitału zakładowego i głosów na WZA Synerway S.A.



Istotne dokonania w 2009 r.

➤ Zakup udziałów/akcji przez Emitenta c.d.

- **Zakupu udziałów Skyline Venture Sp. z o.o. (wcześniej Skyline Bio sp. z o.o.)**

W dniu 28 lipca 2009 roku Skyline Investment S.A. zakupiła 17 udziałów spółki Skyline Venture Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł każda, o łącznej wartości 8 500 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednego udziału została ustalona na poziomie 500 zł. Łączna cena zakupu wyniosła 8 500 zł. Skyline Investment S.A. posiada obecnie 117 udziałów stanowiących 100% kapitału zakładowego i głosów na ZZW Skyline Venture Sp. z o.o.

- **Powołanie przez Emitenta spółki DST Outlet Sp. z o.o.**

W dniu 12 sierpnia 2009 roku, Emitent powołał spółkę DST Outlet Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000 zł i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Kapitał zakładowy Spółki został w całości pokryty wkładem pieniężnym. Udziały należące do Skyline Investment S.A. stanowią 100% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów. Mimo, iż jest to spółka w 100% zależna od Emitenta, ze względu na cel jej powołania (do wspomagania działalności spółki Semax S.A. w upadłości) traktowana jest jako krótkoterminowe aktywo do zbycia.



Istotne dokonania w 2009 r.

➤ Zakup udziałów/akcji przez Emitenta c.d.

- **Zakupu 100% udziałów Zakład Przetwórstwa Mięsnego Majerowicz Sp. z o.o.**

W dniu 19 sierpnia 2009 roku, Skyline Investment zakupiła 100 udziałów spółki Zakład Przetwórstwa Mięsnego Majerowicz Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł każda, o łącznej wartości 50 000 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednego udziału została ustalona na poziomie 500 zł. Łączna cena zakupu wyniosła 50 000 zł. Skyline Investment S.A. posiada obecnie 100 udziałów stanowiących 100% kapitału zakładowego i głosów na ZZW Zakładu Przetwórstwa Mięsnego Majerowicz Sp. z o.o.

- **Objęcia 40,24% udziałów w podwyższonym kapitale firmy Zakład Rolno Przemysłowy AGROMIĘS Sp. z o.o.**

W dniu 24 sierpnia 2009 r. Skyline Investment S.A. objęła 101 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Zakład Rolno Przemysłowy Agromięs Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1.000 zł każdy stanowiących 40,24% kapitału zakładowego i głosów na ZZW, o łącznej wartości 101.000 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednego udziału została ustalona na poziomie 1.000 zł. Łączna cena objęcia udziałów wynosi 101.000 zł.

investment



Istotne dokonania w 2009 r.

► Zbycie udziałów/akcji przez Emitenta:

Data zbycia udziałów/akcji	Spółka	Łączna kwota sprzedaży (w tys. zł)	Liczba akcji w portfelu po transakcji zbycia
2009	PDA DM IDM S.A.	1 509	750 000
2009	Orzeł Biały S.A.	204	-
30 lipca 2009	Polcynk Sp. z o.o.	1 100	-
22, 24 września 2009	Konsorcjum Stali S.A.	8 066	310 000
6 listopada 2009	ZPM Majerowicz Sp. z o.o.	57	-
6 listopada 2009	ZRP Agromięs Sp. z o.o.	115	-
4 grudnia 2009	Budrem Development Sp. z o.o.	376	-
31 grudnia 2009	Skyline Teleinfo S.A.	260	-



Istotne dokonania w 2009 r.

➤ **Podpisanie umowy inwestycyjnej z firmą Marlex Sp. z o.o.:**

- W dniu 7 lipca 2009 r. Skyline Investment S.A. podpisała umowę inwestycyjną z udziałowcami spółki Marlex Sp. z o.o. Umowa przewiduje objęcie przez Skyline Investment 34 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki o wartości nominalnej 500 zł każdy stanowiących 25,37% kapitału zakładowego i głosów na ZZW, o łącznej wartości 17.000 zł w kapitale zakładowym spółki. Cena jednego udziału została ustalona na poziomie 500 zł. Łączna cena objęcia udziałów wynosi 17.000 zł.

➤ **Podpisanie umowy inwestycyjnej dotycząca objęcia 25,01% udziałów w nowym podmiocie**

- W dniu 16 czerwca 2009 r. Skyline Investment S.A. podpisała umowę inwestycyjną nabycia 25,01% udziałów w podmiocie, który powstanie po połączeniu „Zakładu Przetwórstwa Mięsnego Henryk i Jadwiga Majerowicz” z „Zakładem przetwórstwa Mięsnego J.H.K.R. Majerowicz” Sp. jawna. Łączna cena odkupu udziałów w ramach transakcji wyniesie 10.000 zł.



Istotne dokonania w 2009 r.

➤ **Złożenie wniosku o dofinansowanie z KFK:**

- W dniu 31 lipca 2009 r. spółka zależna Skyline Venture Sp. z o.o. złożyła wniosek do Krajowego Funduszu Kapitałowego S.A. (KFK) o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 3.2 – Wspieranie funduszy kapitału podwyższonego ryzyka. Wnioskowana wielkość funduszu kapitałowego wynosi 30,0 mln zł, w tym 15,0 mln zł do objęcia przez Skyline Investment oraz 15,0 mln zł przez KFK.

➤ **Zmiana upadłości likwidacyjnej Semax S.A. w upadłość z możliwością zawarcia układu**

- W dniu 22 lipca 2009 r. Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu XI Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Naprawczych postanowił zamienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego wobec SEMAX S.A. z postępowania obejmującego likwidację majątku na postępowanie z możliwością zawarcia układu.

Wydarzenia gospodarcze po dacie bilansu do dnia publikacji raportu okresowego



➤ **Powołanie przez Emitenta spółki Skyline Business Support Sp. z o.o**

- W dniu 05 lutego 2010 roku, Emitent powołał spółkę Skyline Business Support Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 15.000 zł i dzieli się na 300 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Kapitał zakładowy Spółki został w całości pokryty wkładem pieniężnym. Udziały należące do Skyline Investment S.A. stanowią 100% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów.

➤ **Zakup akcji w Spółce Roy S.A. w upadłości układowej**

- W dniu 4 marca 2010 roku Skyline Investment S.A. weszła do spółki Roy S.A. w upadłości układowej, podpisując umowę zakupu ponad 50% akcji firmy. Transakcja zakupu 50% + 2 akcji, została dokonana za kwotę 600 zł. Roy S.A. w upadłości to kolejna, znajdująca się w portfolio Emitenta, spółka z branży odzieżowej.



Agenda

Str

1. Informacje ogólne	3-6
2. Portfel inwestycyjny	8-16
3. Dane finansowe	18
4. Zdarzenia wpływające na wynik	20-22
5. Transakcje w 2009 r.	24-30
6. Perspektywy na 2010 r.	32-33

Czynniki wpływające na perspektywy – 2010 rok



Koniunktura na rynku kapitałowym

- Kluczowe znaczenie dla osiągniętych w 2009 roku wyników finansowych miała koniunktura na rynku giełdowym. W tym okresie główne indeksy warszawskiej giełdy wzrosły o 27-59%. Odbiło się to korzystnie na wycenie papierów wartościowych będących składnikiem portfela inwestycyjnego Skyline Investment S.A., a notowanych na GPW - zysk z tytułu zrealizowanych transakcji na rynku publicznym oraz aktualizacji wartości spółek notowanych na giełdzie w roku 2009 wyniósł 5,093 mln zł. Na dzień 31.12.2009 r. wartość rynkowa papierów notowanych na GPW znajdujących się w portfelu Skyline Investment S.A. wynosiła 17,3 mln zł. Wobec dużej zmienności charakteryzującej w ostatnim czasie rynek giełdowy, może to skutkować dużymi zmianami wyniku finansowego Emitenta, będącymi wynikiem aktualizacji wartości inwestycji.

Czynniki wpływające na perspektywy- 2010 rok



Sprzedaż lub wycena godziwa posiadanych przez Skyline Development nieruchomości

- Przeszacowanie wartości inwestycji w nieruchomości posiadanych przez spółkę zależną od Emitenta, Skyline Development Sp. z o.o., lub ich sprzedaż może w istotny sposób wpłynąć na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta oraz jej przepływy pieniężne.

Podpisanie przez spółkę zależną Skyline Venture Sp. z o.o. umowy o dofinansowanie z KFK

- Istotny wpływ na rozwój Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej, w tym zmiana polityki inwestycyjnej w ramach Grupy, będzie miało ewentualne podpisanie umowy z KFK o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 3.2 – Wspieranie funduszy kapitału podwyższonego ryzyka. Wnioskowana wielkość funduszu kapitałowego wynosi 30,0 mln zł (z możliwością zwiększenia do 40 mln zł)

Skyline Investment S.A.

kadra zarządzająca



Jerzy Rey - Prezes Zarządu

- 16-letnie doświadczenie na rynku doradczym oraz 10 letnie na rynku inwestycyjnym
- Członek Rady Nadzorczej w wielu spółkach notowanych na GPW oraz niepublicznych



Paweł Maj – Członek Zarządu, Dyrektor Inwestycyjny

- Członek Zarządu oraz Rady Nadzorczej w kilku spółkach publicznych i niepublicznych



Aneta Smolska – Prokurent, Dyrektor Zarządzający

- Członek Rady Nadzorczej w Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Kontakt



Skyline Investment S.A.

Al. Komisji Edukacji Narodowej 18, lok 3b

02-797 Warszawa

tel. (22) 859 17 80; faks (22) 859 17 90

www.skyline.com.pl

zarzad@skyline.com.pl

skyline
investment