

Pismo Prezesa Zarządu

Z przyjemnością pragnę zaprezentować, pierwszy Roczny Skonsolidowany Raport Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. za rok obrotowy 2007.

Miniony rok przejdzie do historii Spółki jako pierwszy rok funkcjonowania Grupy Kapitałowej.

Dotychczasowi akcjonariusze Skyline Investment S.A. postanowili dokonać zmian, mających uczynić strukturę organizacyjną Spółki bardziej funkcjonalną. Wydzielono do nowego podmiotu zależnego - Skyline Teleinfo S.A, prowadzoną przez niemal 10 lat pod firmą Skyline Investment S.A., działalność teleinformatyczną. Niemal w tym samym czasie, utworzono kolejne dwie spółki celowe – Skyline Development Sp. z o.o., zajmującą się obrotem gruntami komercyjnymi oraz Skyline Bio Sp. z o.o. mającą prowadzić inwestycje dotyczące odnawialnych źródeł energii oraz przetwarzania odpadów produkcji roślinnej i zwierzęcej. W Skyline Investment S.A., poza zarządzaniem i nadzorowaniem spółek Grupy Kapitałowej, prowadzi działalność związaną z doradztwem i inwestycjami kapitałowymi, które od dłuższego czasu są głównymi czynnikami determinującymi wynik finansowy firmy. Taka struktura charakteryzuje się większą przejrzystością działalności, może być lepiej zarządzana i intensywnie rozwijana. Rezultatem wytężonej pracy i konsekwentnej realizacji obranej strategii był, mający miejsce 18 marca 2008 r., w pełni udany nasz debiut giełdowy. Na skutek publicznej emisji 2 mln nowych akcji, Spółka pozyskała 17 mln zł.

Obecnie Skyline Investment S.A. jest firmą doradcą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej skupia się na nadzorowaniu i wspieraniu kapitałowym spółek zależnych, natomiast samo zarządzanie operacyjne projektami pozostawia zarządom tych podmiotów.

W zakresie działalności doradczej do naszych sukcesów, w roku 2007, należy zaliczyć wprowadzenie do obrotu na GPW spółki NTT System S.A., której debiut miał miejsce 12 kwietnia 2007 oraz Konsorcjum Stali S.A., która debiutowała 6 grudnia 2007 r.

Na polu działalności inwestycyjnej odnotować należy inwestycje w nowe projekty finansowe na łączną kwotę 3,54 mln zł. W ramach tej kwoty Spółka nabyła m.in. udział/akcje następujących spółek: Ascor S.A., Bodeko Sp. z o.o., Budrem Development Sp. z o.o., Orzeł Biały S.A. oraz Selbud Inwestycje Sp. z o.o. W 2007 roku miały miejsce również wyjścia z kilku inwestycji, zarówno na rynku niepublicznym (wprowadzenie inwestora) jak i publicznym (wprowadzenie i sprzedaż akcji na GPW), na łączną wartość 7,54 mln zł.

Dla spółki Skyline Teleinfo rok 2007 był pierwszym rokiem prowadzenia samodzielnej działalności. Jej Zarząd na bazie wysoko wykwalifikowanej kadry, zatrudnionej dotychczas w Skyline Investment, stworzył organizm gospodarczy zdolny pozyskiwać i realizować interesujące kontrakty. W tym celu, poza organizacją struktur, niezbędne było przeniesienie na nową firmę wszelkich istotnych certyfikatów partnerskich i technicznych, oraz zdobycie nowych uprawnień (m.in. certyfikatów w zakresie technologii budynkowych). Do najważniejszych sukcesów Skyline Teleinfo zaliczyć można pozyskanie i realizację kontraktu na wykonanie instalacji niskoprądowych dla telewizji Canal+. To wszystko pozwoliło spółce zamknąć pierwszy rok działalności zyskiem netto w wysokości 102 tys. zł.

Istotnym wydarzeniem było rozpoczęcie działalności inwestycyjnej przez spółkę Skyline Development. Spółka ta w ramach budowy portfela aktywów nabyła w 2007 roku niezabudowaną nieruchomość składającą się z trzech działek o łącznej powierzchni 1,7963 ha, położoną w miejscowości Zakroczym. Kolejnym przedmiotem inwestycji Skyline Development jest grunt w gminie Dorohusk. W 2007 r. spółka podpisała umowę sprzedaży praw i przeniesienia zobowiązań z umowy przedwstępnej z firmą Budrem Development Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Budrem wszelkich praw wynikających z umowy przedwstępnej zakupu nieruchomości. Umowa przedwstępna dotyczy sprzedaży pięciu niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 75 ha, położonych w miejscowości Kol. Teosin gmina Dorohusk, powiat chełmski (woj. lubelskie).

W efekcie tych działań Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. w roku obrotowym 2007 osiągnęła rekordowo wysoki wynik netto, zamykający się kwotą 32,5 mln zł, blisko czterokrotnie wyższą niż wynik Skyline Investment w roku poprzednim. Pozwoliło to na wzrost wartości kapitału własnego Spółki z 16,7 mln zł do 50,7 mln zł.

W roku 2008 Zarząd Skyline Investment będzie kontynuował strategię rozwoju Grupy Kapitałowej. Pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań aby kolejne projekty inwestycyjne pozwoliły na znaczący wzrost wartości naszych aktywów, a zaufanie, którym Państwo obdarzyliście Spółkę i Zarząd, dało wymierny, pozytywny efekt finansowy.

Z wyrazami szacunku

*Jerzy Rey*

Prezes Zarządu Skyline Investment S.A.

Warszawa, 28 lipca 2008 r.