

Pismo Prezesa Zarządu

Z przyjemnością pragnę zaprezentować, po raz pierwszy do wiadomości publicznej, Roczny Raport Spółki Skyline Investment S.A. za rok obrotowy 2007.

Miniony rok przejdzie do historii Spółki jako rok wyjątkowy, ze względu na istotne zmiany w jej funkcjonowaniu oraz podjęcie nowych wyzwań. Skyline Investment S.A. w tym okresie podjęła działania mające na celu wprowadzenie swoich akcji do obrotu na GPW. Dotychczasowi akcjonariusze postanowili dokonać zmian mających uczynić strukturę organizacyjną firmy bardziej funkcjonalną. Wydzielono do nowego podmiotu zależnego - Skyline Teleinfo S.A, prowadzoną przez niemal 10 lat pod firmą Skyline Investment S.A., działalność teleinformatyczną. W tym samym czasie utworzyliśmy kolejne dwie spółki celowe – Skyline Development Sp. z o.o., zajmującą się obrotem gruntami komercyjnymi oraz Skyline Bio Sp. z o.o. mającą prowadzić inwestycje w odnawialne źródła energii oraz w przetwarzanie odpadów produkcji roślinnej i zwierzęcej. Skyline Investment S.A., poza zarządzaniem i nadzorowaniem spółek grupy kapitałowej, prowadzi działalność związaną z doradztwem i inwestycjami kapitałowymi, które od dłuższego czasu są głównymi czynnikami determinującymi wynik finansowy firmy. Taka struktura charakteryzuje się większą przejrzystością działalności, może być lepiej zarządzana i intensywnie rozwijana.

Rezultatem wytężonej pracy i konsekwentnej realizacji obranej strategii był, mający miejsce 18 marca 2008 r., w pełni udany debiut giełdowy Spółki. Dzięki publicznej emisji 2 mln nowych akcji, Spółka pozyskała 17 mln zł.

Obecnie Skyline Investment S.A. jest firmą doradcą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej skupia się na nadzorowaniu i wspieraniu kapitałowym spółek zależnych, natomiast samo zarządzanie operacyjne projektami pozostawia zarządom tych podmiotów. Szczegóły dotyczące działalności spółek zależnych i powiązanych zostaną zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Kapitałowej

W zakresie działalności doradczej do naszych sukcesów w ubiegłym roku, należy zaliczyć wprowadzenie do obrotu na GPW spółki NTT System S.A., której debiut miał miejsce 12 kwietnia 2007 oraz Konsorcjum Stali S.A., która debiutowała 6 grudnia 2007 r.

Na polu działalności inwestycyjnej odnotować należy inwestycje w nowe projekty finansowe na łączną kwotę 3,54 mln zł. W ramach tej kwoty Spółka nabyła m.in. udziały/akcje następujących spółek: Ascor S.A., Bodeko Sp. z o.o., Budrem Development Sp. z o.o., Orzeł Biały S.A. oraz Selbud Inwestycje Sp. z o.o. W 2007 roku miały miejsce również wyjścia z kilku inwestycji, zarówno na rynku niepublicznym (wprowadzenie inwestora) jak i publicznym (wprowadzenie i sprzedaż akcji na GPW), na łączną kwotę 7,54 mln zł.

W efekcie tych działań Skyline Investment S.A. w roku obrotowym 2007 osiągnęła rekordowo wysoki wynik netto, zamykający się kwotą 32,5 mln zł, blisko czterokrotnie wyższą niż w roku poprzednim. Pozwoliło to na wzrost wartości kapitału własnego Spółki z 16,7 mln zł do 50,7 mln zł.

W roku 2008 Zarząd Spółki będzie kontynuował strategię rozwoju działalności doradczej i budowy portfela inwestycyjnego.

Pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich starań, aby kolejne projekty inwestycyjne pozwoliły na znaczący wzrost wartości naszych aktywów, a zaufanie, którym Państwo obdarzyliście Spółkę i Zarząd, dało wymierny, pozytywny efekt finansowy.

Z wyrazami szacunku

*Jerzy Rey*  
Prezes Zarządu Skyline Investment S.A.

Warszawa, 10 czerwca 2008 r.